



# Estratègia Delta del Llobregat

## Observatori de tendències Resum executiu 2021 | Evolució i tendències

### ESTRATÈGIA DELTA DEL LLOBREGAT

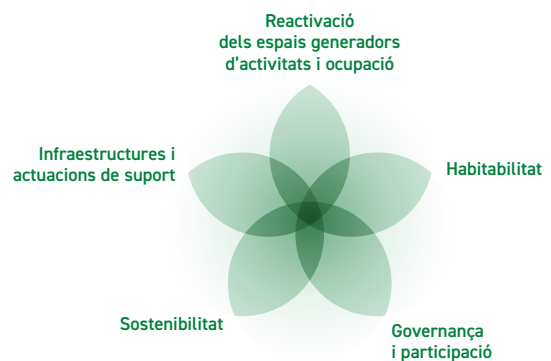
L'Estratègia Delta del Llobregat és l'instrument de planificació i gestió estratègica per tal d'aconseguir un delta del Llobregat<sup>1</sup> amb més espais lliures, i on sigui possible, alhora, un creixement econòmic sostenible inclusiu i que resti obert al gaudi ciutadà, amb l'objectiu final d'assolir un paradigma més sostenible en el territori.

L'Estratègia va ser presentada el maig de 2018 conjuntament pels Ajuntaments de Barcelona, del Prat de Llobregat i de l'Hospitalet de Llobregat i els operadors públics en l'àmbit.



**1.** Sector aeroportuari; **2.** Reserva del sector aeroportuari; **3.** Entorn del sistema aeroportuari (Mercat de les Flors); **4.** Parc de negocis Mas Blau I; **5.** Parc de negocis Mas Blau II; **6.** Polígon Mas Mateu; **7.** Sector Enkalene; **8.** Polígon Ca l'Ailaio; **9.** Polígon Fondo d'en Peixo; **10.** Parc Tecnològic de l'Aeroport i C. Aeroportuària; **11.** Polígon Cal Saio; **12.** Sector Urgoiti-Ponsich; **13.** Biopol'H; **14.** Districte Econòmic; **15.** Sector Repsol; **16.** Ampliació de la Fira; **17.** La Fira; **18.** Portal Firal; **19.** Parc Logístic Zona Franca; **20.** Polígon Estruch; **21.** Polígon Pratenc; **22.** ZAL Prat; **23.** Zona Franca; **24.** ZAL; **25.** Marina del Prat Vermell; **26.** Districte 38.

L'Estratègia té com a horitzó temporal l'any 2025 i es desplega a través de 30 projectes que s'ordenen en eixos vinculats a: la reactivació d'espais generadors d'activitat i ocupació; la sostenibilitat; l'habitabilitat; les infraestructures i les actuacions de suport, i la governança i la participació.



Un dels projectes de l'Estratègia Delta del Llobregat és la creació d'un Observatori de tendències<sup>2</sup> i de seguiment del desenvolupament dels projectes. Aquest Observatori té per objectiu esdevenir tant un espai de producció de coneixement com una eina d'informació oberta al servei de la governança i la col·laboració entre totes les administracions públiques, els operadors i les organitzacions de la ciutadania que intervenen.

A continuació es presenta en format sintètic quines han estat les principals dinàmiques observades en relació amb l'activitat econòmica aquests darrers anys, quins han estat els avenços en matèria de sostenibilitat i quin comportament han tingut els indicadors clau.

<sup>1</sup> L'àmbit es troba en tres municipis: Barcelona, Hospitalet de Llobregat i Prat de Llobregat i correspon a l'espai delimitat pel passeig de la Zona Franca, la carretera C-31 i la carretera C-32. En total, engloba una superfície aproximada de 1.700 hectàrees dividida en 26 Polígons d'Activitat Econòmica (PAE).

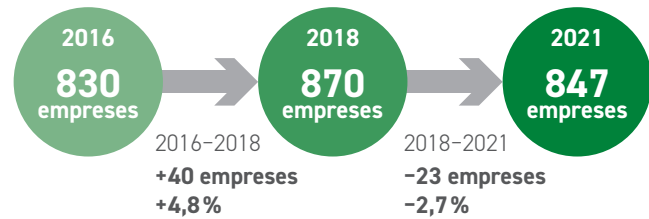
<sup>2</sup> L'Observatori es troba disponible des de l'abril de 2019 al web: [www.estrategideltadellobregat.com](http://www.estrategideltadellobregat.com)

## EVOLUCIÓ DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA I L'OCUPACIÓ<sup>3</sup>

La plataforma econòmica del Delta manté una tendència positiva en relació amb l'activitat i a la implantació de nova activitat. Al llarg d'aquests anys no s'ha experimentat una pèrdua d'activitat econòmica significant i el sòl en transformació i creació de nous establiments i naus és constant. De moment, els efectes de la crisi derivada de la pandèmia no mostren un impacte significatiu. Es consolida la tendència a la implantació d'activitat logística i activitats comercials, principalment, en detriment de l'activitat industrial manufacturera. El Polígon de la Zona Franca es troba pràcticament amb una ocupació del 100%, amb un creixement molt significatiu aquests darrers anys d'activitats logístiques. Existeix una acceleració en el procés de transformació de la Marina del Prat Vermell (antic PAE) i dels sectors de l'entorn, cada vegada més consolidat.

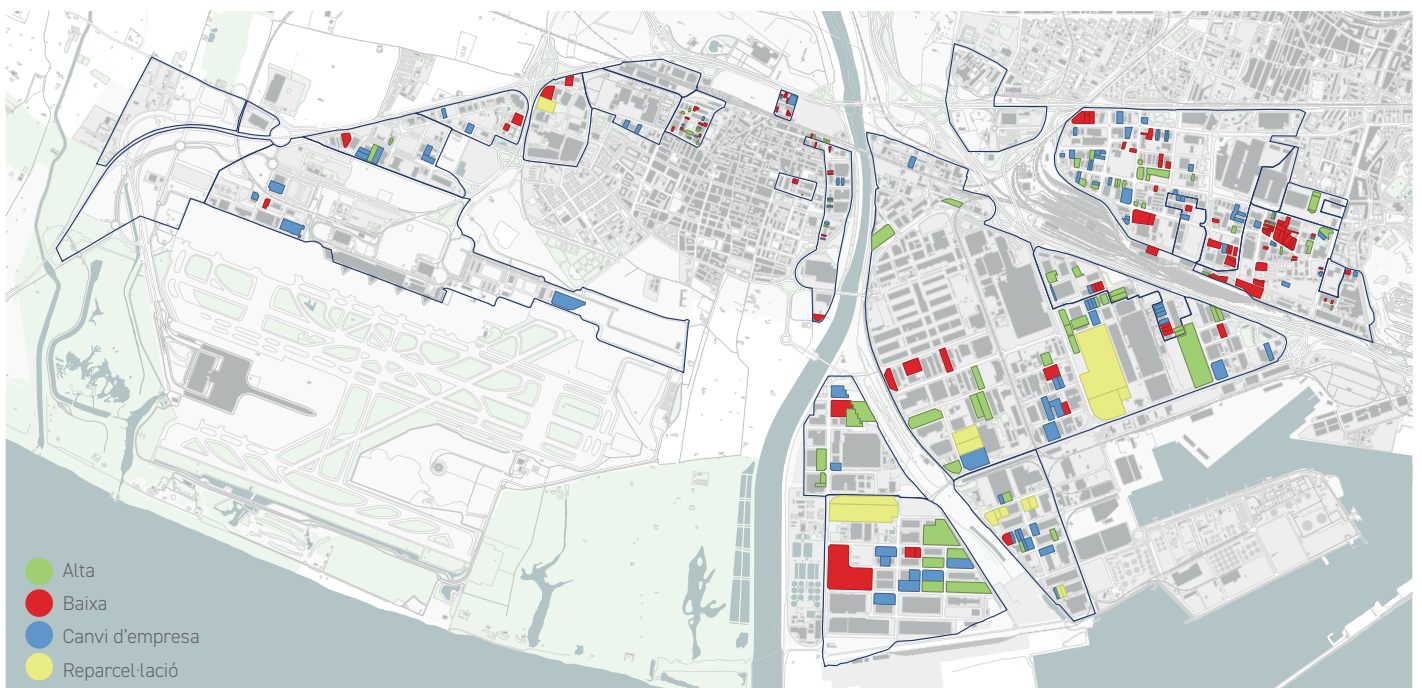
### ELS EFECTES DE LA CRISI DERIVADA DE LA PANDÈMIA NO MOSTREN UN IMPACTE SIGNIFICATIU EN L'ACTIVITAT I EN LA IMPLANTACIÓ DE NOVA ACTIVITAT ECONÒMICA

Avui en dia als polígons de la plataforma econòmica del Delta del Llobregat s'hi localitzen un total de 847 empreses (no inclou les més de 700 ubicades a Mercabarna). Aquesta xifra suposa una disminució del 2,7% respecte a l'any 2018 (870 empreses), tot i això, segueix sent superior a la del 2016.



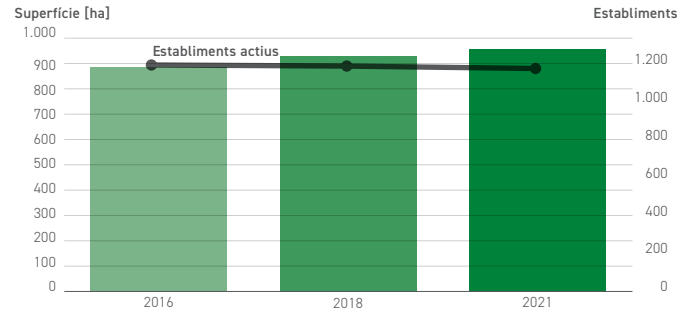
<sup>3</sup> La recollida de dades per analitzar l'estat de l'ocupació i l'activitat econòmica de la plataforma econòmica del delta del Llobregat s'ha realitzat cada dos anys durant un període de cinc: l'any 2016, l'any 2018 i l'any 2021 en lloc del 2020 per causa de la pandèmia. El treball de camp ha estat realitzat durant els mesos de maig i juny de 2021.

### Canvis d'activitat 2018-2021



Malgrat aquesta lleugera disminució en el nombre d'empreses, tant el grau d'ocupació dels establiments i del sòl ha seguit augmentant durant el 2021. Actualment, el sòl ocupat per activitat econòmica és de pràcticament 9,2 milions de metres quadrats, xifra que suposa una ocupació del 83,1% de tota la superfície.

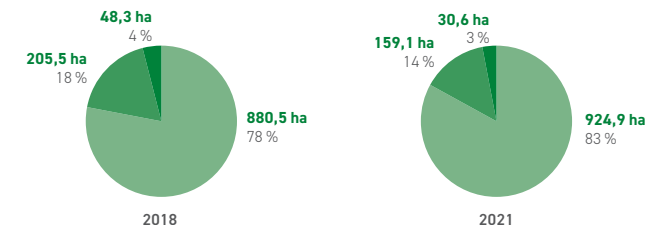
### Evolució de la inactivitat



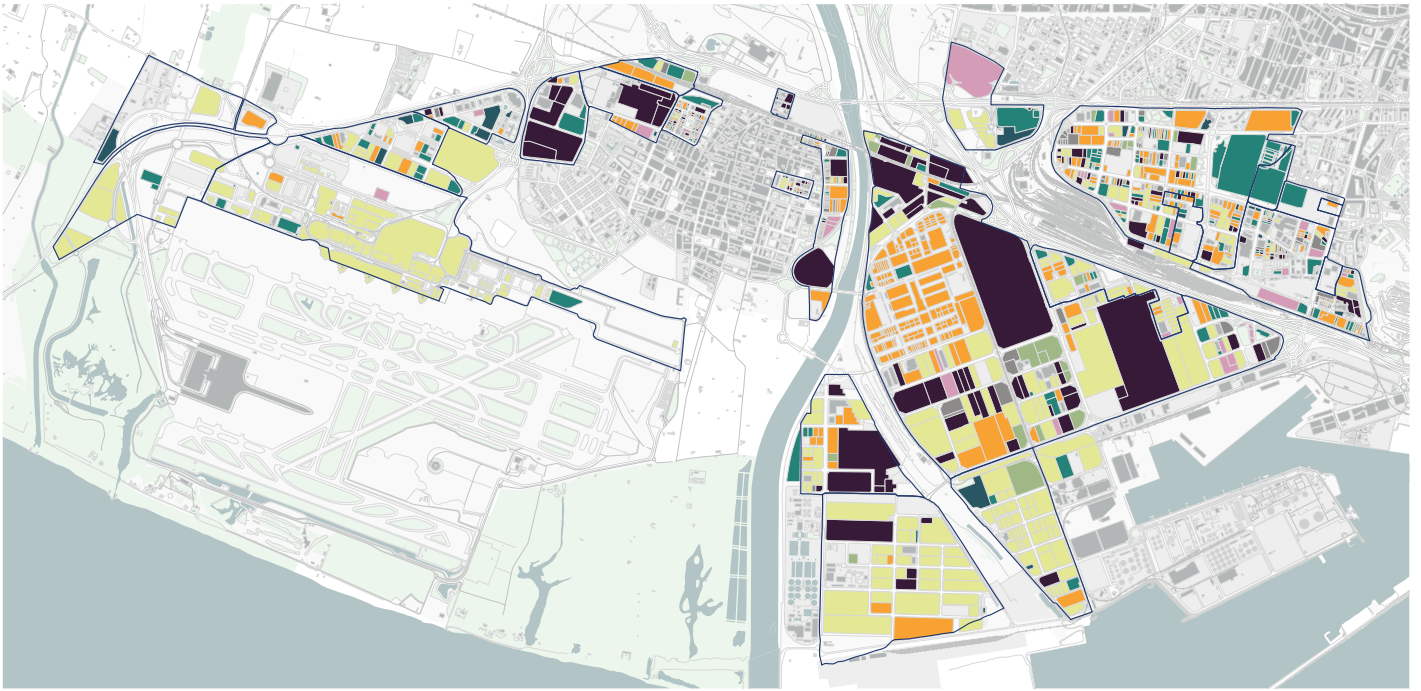
### LA PREVISIÓ DE NOVES IMPLANTACIONS PERMET ESTIMAR UNA DINÀMICA POSITIVA TANT A CURT COM A MITJÀ TERMINI, ESPECIALMENT EN POLÍGONS AMB PARCEL·LES GRANS

Les parcel·les en transformació per noves implantacions representen el 3,1% de la superfície total de l'àmbit (305.556 m<sup>2</sup>), dels quals una part significativa es localitzen a la Marina del Prat Vermell. La resta se situen als polígons de la Zona Franca (BZ) amb l'ampliació de DFactory BCN, les ZAL i el Pratenc. Per exemple, al llarg del 2018 al 2021 empreses com ara Decathlon, UPS i LIDL van aportar més de 180.000 m<sup>2</sup> de sostre nou amb la construcció de grans centres logístics.

### Grau d'activitat (ocupació del sòl)



## Activitat econòmica

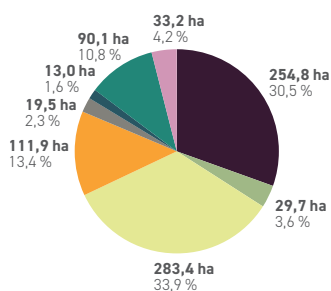


### ES CONSOLIDA LA TENDÈNCIA A LA IMPLANTACIÓ D'ACTIVATAT LOGÍSTICA EN DETRIMENT DE L'ACTIVATAT INDUSTRIAL MANUFACTURERERA

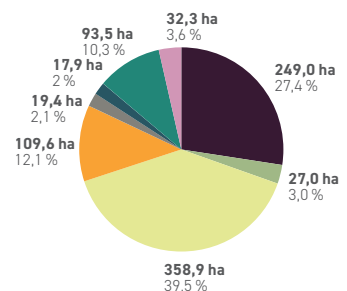
La principal activitat de les empreses de la plataforma econòmica del Delta continua sent la logística amb una ocupació total de 358,2 ha (el 32,2% de la superfície total de la plataforma), amb un increment significatiu respecte al 2016 (més de 75 ha). La indústria manufacturera i el comerç a l'engròs i al detall se situen amb major pes dins de l'àmbit: amb 249 ha (el 22,4% de la superfície total), i 109,6 ha (el 9,8% de la superfície total), respectivament.

Es manté la lenta però constant pèrdua de protagonisme de l'activitat industrial als polígons de la plataforma econòmica. La reducció d'aproximadament unes 5 ha de superfície ocupada per activitats industrials, entre el període 2016-2021 ha suposat la pèrdua de més de 50.000m<sup>2</sup> de sostre dedicats a aquestes activitats. Tanmateix el nombre de companyies industrials ha crescut lleugerament, fins situar-se en les 135 empreses.

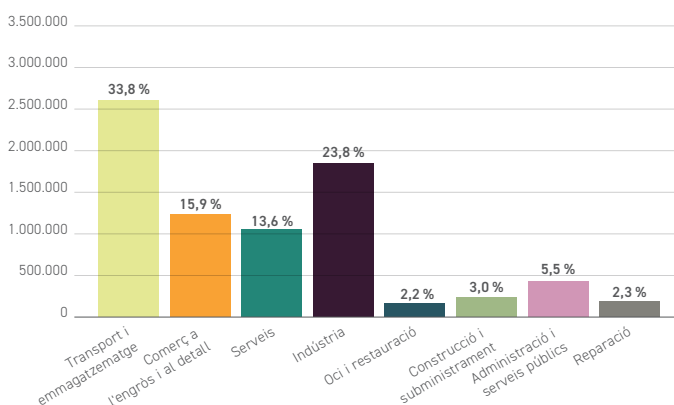
Superfícies de les activitats. 2016



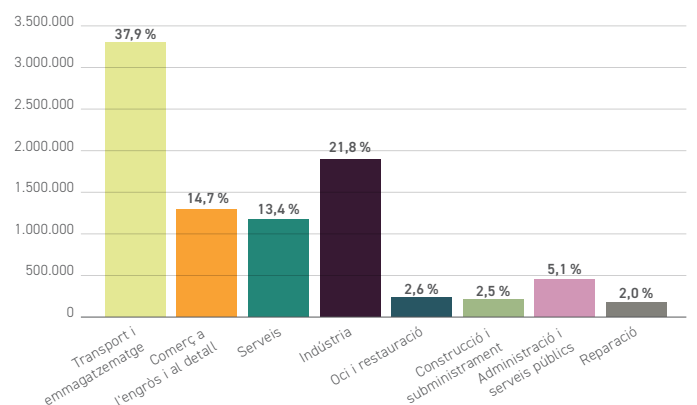
Superfícies de les activitats. 2021

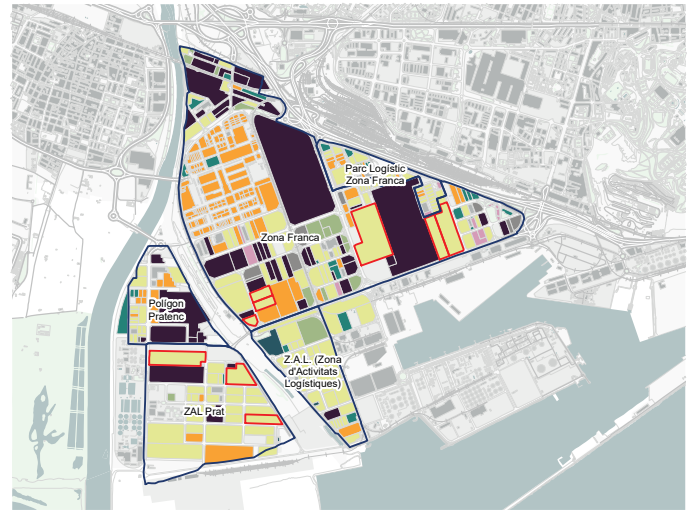
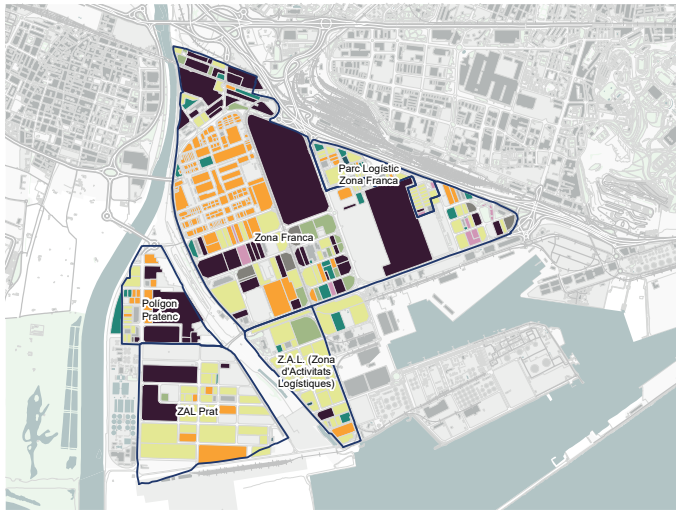


Sostre de les activitats. 2016



Sostre de les activitats. 2021





### ALTA OCUPACIÓ DEL POLÍGON DE LA ZONA FRANCA I LA RESTA DE POLÍGONS ALS ENTORNS PORTUARIS

L'oferta de sòl disponible als polígons de la Zona Franca, la ZAL I, ZAL II i el polígon Pratenc s'ha reduït considerablement en comparació a la situació post crisi de finals de la primera dècada del 2000. L'ocupació del sòl s'ha incrementat progressivament, fins a arribar gairebé a una previsió d'un escenari de plena ocupació a curt termini. Actualment, la disponibilitat del sòl d'aquests quatre polígons és del 7,9%, unes 46,8 ha. I fa cinc anys era del 19,7%, 155,5 ha.

Aquesta dinàmica d'alta ocupació del territori ha estat impulsada per la implantació, especialment, d'activitats logístiques i, en menor mesura, d'empreses dedicades al comerç a l'engròs. La construcció de grans centres logístics com ara els d'UPS, Fedex, Caprabo, Lidl, Decathlon, entre altres, ha augmentat la superfície dedicada a aquesta activitat econòmica en 47 hectàrees en els darrers cinc anys. A més, ha confirmat la naturalesa logística de tot aquest àmbit i enfortit la seva relació amb el port de Barcelona i la seva activitat.

### ACCELERACIÓ EN EL PROCÉS DE TRANSFORMACIÓ DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL I DELS SECTORS DE L'ENTORN

Aquests darrers anys la Marina del Prat Vermell i els seus entorns han accelerat el ritme de les diverses transformacions previstes, que defineixen a poc a poc un futur nou barri i un nou pol d'activitat econòmica de la ciutat de Barcelona i l'àmbit del Delta.

En concret, al barri de la Marina del Prat Vermell s'han aprovat diversos instruments de planejament per iniciar la transformació d'alguns sectors pendents, que se sumen als que ja estaven en desenvolupament (Sectors 2, 3, 8, 10 i 14). El Parc Central de la Marina iniciarà les obres en breu i la seva realització està prevista a finals d'aquest mandat.

Quant als entorns de la Marina del Prat Vermell, la consolidació del complex BCNFIRA District als sectors de Fira i Portal Fira ha permès començar a acollir les activitats terciàries previstes (oficines i hotel) previstes. Recentment s'han iniciat les obres per continuar la construcció del Parc empresarial al Districte 38 (sector 38) del passeig de la Zona Franca.



## SOSTENIBILITAT

La principal externalitat ambiental resultant de les activitats implantades en la plataforma econòmica del delta de Llobregat són les emissions de CO<sub>2</sub> generades per les activitats i per la mobilitat que se'n deriva. En aquest context, el Consorci de la Zona Franca (CZFB) i l'Ajuntament de Barcelona varen signar un conveni per fomentar la generació d'energies renovables tant d'autoconsum individual com de comunitari. El nou conveni se suma a la bonificació del 30% de l'Impost de Béns Immobles (IBI) als immobles d'ús industrials per la instal·lació d'elements de generació d'energia fotovoltaica prevista en la proposta d'Ordenances Fiscals 2022. En l'actualitat, el CZFB ja ha desenvolupat diferents projectes de generació en les cobertes industrials, que es tradueixen en un impacte positiu pel que fa a la reducció d'emissions. La superfície de les cobertes de les naus industrials dels polígons és un espai amb un alt potencial per a l'aprofitament de l'energia solar. El CZFB ja té instal·lades cobertes fotovoltaïques a les naus de Makro i Akzo Nobel; mentre que a les de la Fundació Dau, Districenter i Walbox es preveu la seva instal·lació en breu.

Un altre actuació adoptada per tal d'aprofitar les energies renovables és la construcció d'una planta d'hidrogen d'ús públic. La hidrogena de la Zona Franca, impulsada per Transports Metropolitans de Barcelona (TMB) i el CZFR, ja està en funcionament i dona servei a autobusos de TMB i altres flotes de vehicles elèctrics de pila d'hidrogen per al transport de viatgers i mercaderies a l'àrea de Barcelona. L'aposta per l'hidrogen forma part de l'opció estratègica de TMB per les energies verdes per tal d'afrontar un futur on el transport públic produeixi zero emissions.

Quant a l'accessibilitat en el transport públic, destaca l'entrada en servei d'un nou tram de la línia 10 de metro. Es tracta de tres estacions a l'àmbit del delta del Llobregat: Port Comercial/La

Factoria, Ecoparc i ZAL/Riu Vell. Resten pendents l'estació Motors, al passeig de la Zona Franca (prevista pel 2028), i la de Pratenc, encara sense data d'entrada en servei.

Pel que fa a la mobilitat sostenible, el CZFB ha executat 1 km de zona pedalable que inclou carril bici i carrils 30 d'ús compartit entre el carrer E i el carrer A. El CZFB també està treballant en un conveni amb Iberdrola per a la instal·lació de 10 punts de recàrrega d'ús públic al polígon industrial de la Zona Franca (PIZF). En l'actualitat, ja hi ha set unitats instal·lades a la Zona Franca Aduanera i a l'entorn BZ. Quan a programes de mobilitat d'empresa, el CZFB ha impulsat els aplicatius BusUp i RACCHOP per facilitar la mobilitat entre les persones treballadores de la plataforma econòmica del Delta.

Per últim, s'estan desenvolupant dos actuacions addicionals de gran importància centrades al nou barri de la Marina del Prat Vermell. La primera d'aquestes actuacions és fer arribar al barri l'aigua regenerada de la planta EDAR del Prat del Llobregat. Aquesta mesura ha de permetre reduir el consum d'aigua potable i l'extracció d'aigua procedent de l'aquífer. La demanda estimada d'aigua no potable està relacionada bàsicament amb el reg dels futurs parcs del barri i de les zones verdes de l'eix del passeig de la Zona Franca, la neteja del Dipòsit anti-DSU i l'ús en les cisternes dels lavabos de les edificacions del barri. La segona actuació té a veure amb l'aprofitament de la xarxa del fred residual que allibera la regasificació d'Enagas que està portant a terme l'empresa mixta Ecoenergies. La xarxa està executada a tots els àmbits ja urbanitzats del barri i programada en les obres futures. També s'està executant la xarxa troncal que arribarà des de la gasificadora del port. És tracta d'una energia totalment residual que suposarà una millora en l'autosuficiència energètica del barri.



## INDICADORS

L'Estratègia Delta del Llobregat defineix un conjunt d'indicadors que tenen la funció d'avaluar les dinàmiques experimentades a l'àmbit de la plataforma econòmica del Delta a partir d'unes variables clau. Aquest indicadors són representatius dels objectius establerts per l'Estratègia en relació amb l'activitat econòmica, la sostenibilitat i l'habitabilitat, i es descriuen qualitativament a partir d'un horitzó determinat per a l'any 2025.

La sèrie compara les dades obtingudes en tres anys: 2016, 2018 i 2021 i es projecta un escenari horitzó per al 2025.

### INDICADORS CLAU

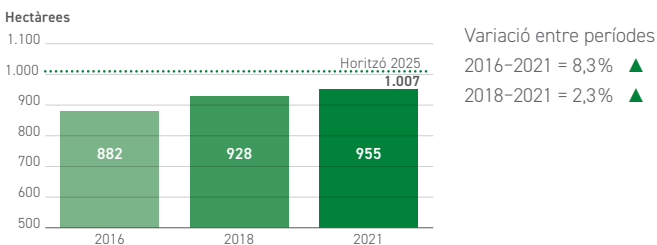
1. Activitats PAEs
  - 1.1. Sòl actiu al conjunt dels PAES
  - 1.2. Sostre amb activitat al conjunt dels PAES
  - 1.3. Nombre d'empreses amb activitat als PAES<sup>1</sup>
  - 1.4. Nombre d'empreses amb activitat industrial als PAES
2. Establiments
  - 2.1. Nombre d'establiments actius (naus) als PAES
  - 2.2. Nombre d'establiments actius (naus) del sector industrial als PAES
3. Treballadors/es
  - 3.1. Nombre de treballadors/es als PAES<sup>1,2</sup>
  - 3.2. Nombre de treballadors/es en el sector industrial als PAES<sup>2</sup>
4. Mobilitat
  - 4.1. Població servida en 30 minuts en transport públic<sup>3</sup>
  - 4.2. Nombre de passatgers/eres a les estacions de metro i bus
  - 4.3. Longitud de carrils bici
  - 4.4. Nombre d'estacions de metro i ferrocarril obertes
  - 4.5. Nombre de parades de bus
5. Espais lliures i corredors verds
  - 5.1. Superfície d'espais lliures i agrícoles amb funcionalitat ecològica
  - 5.2. Longitud de corredors verds als PAES
6. La Marina del Prat Vermell
  - 6.1. Longitud de vials de nova urbanització
  - 6.2. Nombre d'habitatges construïts

1 Inclou Mercabarna.  
2 Llocs directes.

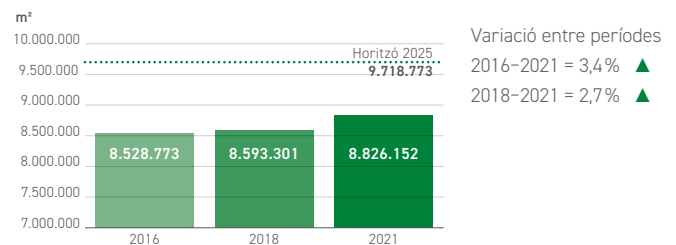
3 En milers d'habitants. Centre de la isòcrona de resposta operativa de 30 minuts: Sector A de la Zona Franca.

### 1. ACTIVITATS PAES

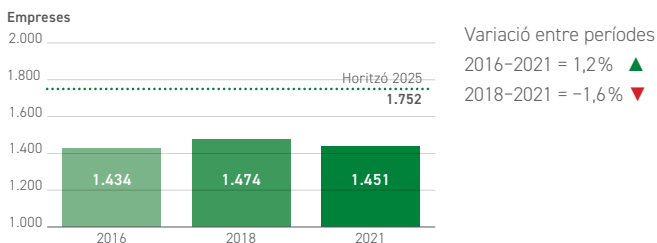
#### 1.1. Sòl actiu al conjunt dels PAES



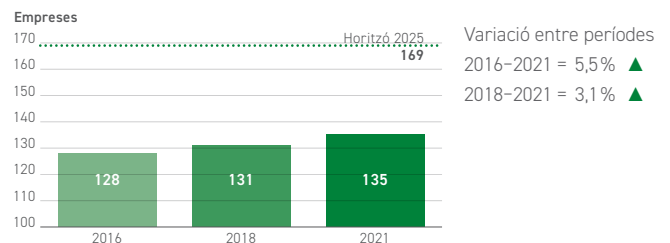
#### 1.2. Sostre amb activitat al conjunt dels PAES



#### 1.3. Nombre d'empreses amb activitat als PAES

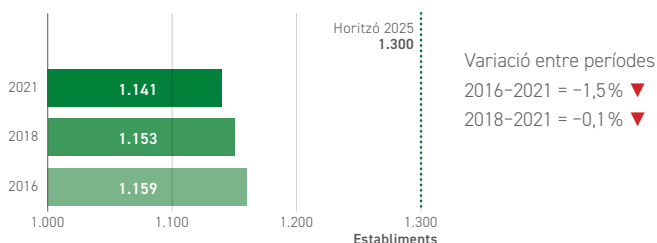


#### 1.4. Nombre d'empreses amb activitat industrial als PAES

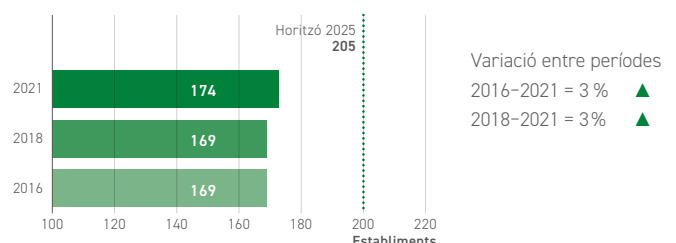


### 2. ESTABLIMENTS

#### 2.1. Nombre d'establiments actius als PAES

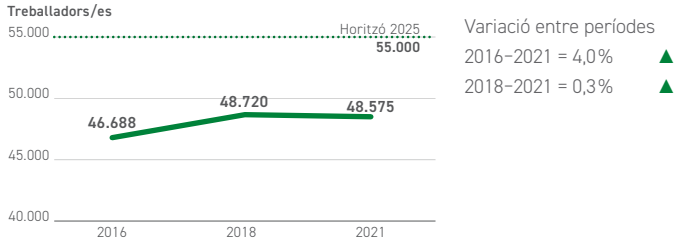


#### 2.2. Nombre d'establiments actius del sector industrial als PAES

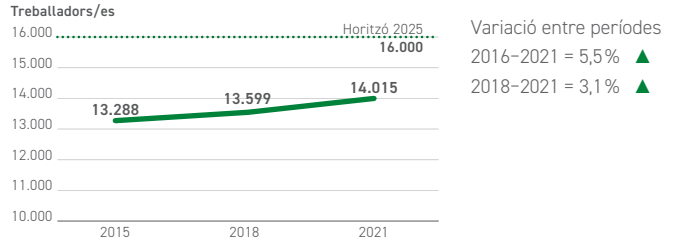


### 3. TREBALLADORS/ES

#### 3.1. Nombre de treballadors/es als PAES

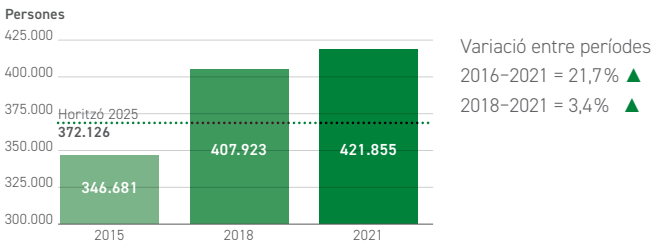


#### 3.2. Nombre de treballadors/es en el sector industrial als PAES

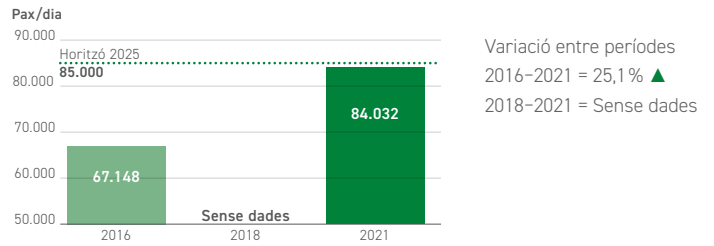


### 4. MOBILITAT

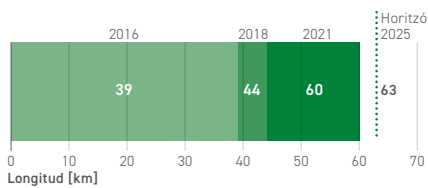
#### 4.1. Població servida en 30 minuts en transport públic



#### 4.2. Nombre de passatgers/eres a les estacions de metro i bus

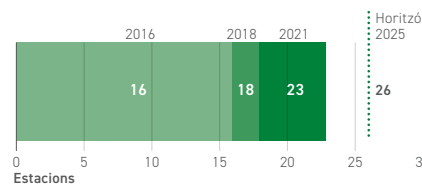


#### 4.3. Longitud de carrils bici



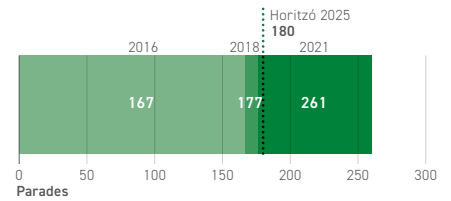
Variació entre períodes  
 2016-2021 = 53,9% ▲  
 2018-2021 = 36,4% ▲

#### 4.4. Nombre d'estacions de metro i ferrocarril obertes



Variació entre períodes  
 2016-2021 = 43,8% ▲  
 2018-2021 = 27,8% ▲

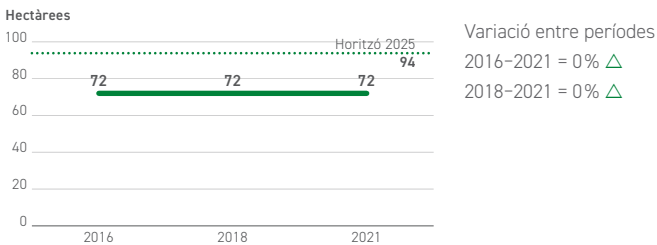
#### 4.5. Nombre de parades de bus



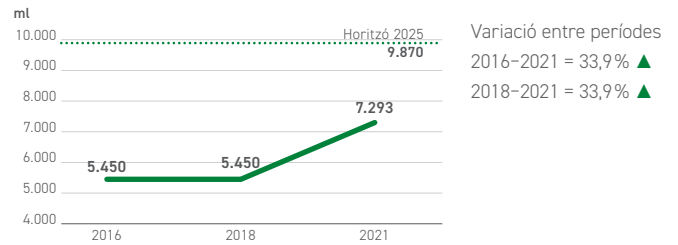
Variació entre períodes  
 2016-2021 = 56,3% ▲  
 2018-2021 = 47,5% ▲

### 5. ESPAIS LLIURES I CORREDORS VERDS

#### 5.1. Superfície d'espais lliures i agrícoles amb funcionalitat ecològica

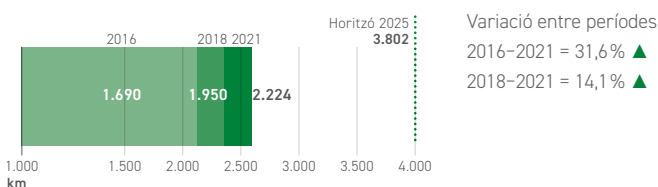


#### 5.2. Longitud de corredors verds als PAES



### 6. LA MARINA DEL PRAT VERMELL

#### 6.1. Longitud de vials de nova urbanització



#### 6.2. Nombre d'habitatges construïts

