

Estratègia Delta del Llobregat



Ajuntament de L'Hospitalet



Ajuntament del
Prat de Llobregat

Habitabilitat (liveability)

Març 2016

Direcció de l'Oficina estratègica
de l'àmbit del Pla del delta del Llobregat



BARCELONA
REGIONAL
AGÈNCIA
DESENVOLUPAMENT
URBÀ

Índex

01. Definició del concepte d'habitabilitat

- Habitabilitat = caminabilitat + vitalitat
- Factors bàsics per a l'habitabilitat de l'espai públic

02. Context

- L'escala
- Context històric
- Territori en transformació

03. Diagnosi

- Valors
 - La gent i quantitat i diversitat dels usuaris
 - Situació estratègica

Índex

03. Diagnosi

- Fragilitats
 - o Caminabilitat:
 - Connectivitat
 - Dèficit d'espais verds
 - Manca de confort i seguretat
 - Dificultat d'orientació
 - Manca de qualitat
 - o Vitalitat:
 - Parcs i zones verdes
 - Carència d'equipaments i serveis
 - Manca de façanes “actives”
 - o Gestió i manteniment

01

Definició del concepte d'habitabilitat

- Habitabilitat = caminabilitat + vitalitat
- Factors bàsics per a l'habitabilitat de l'espai públic

Definició del concepte d'habitabilitat

“Liveability is the sum of the factors that add up to a community's quality of life - including the built and natural environments, economic prosperity, social stability and equity, educational opportunity, and cultural, entertainment and recreation possibilities.”

Partners for livable communities: www.livable.org/about-us/what-is-livability

*The interaction between **land uses** and the **physical configuration of space** in relation to pedestrian density is the ultimate indicator for the **“liveability” of public space**.*

Definició del concepte d'habitabilitat

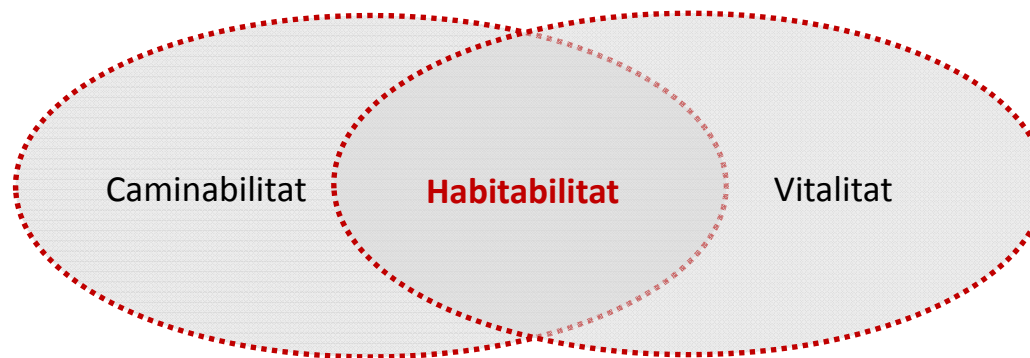
“Habitabilitat és la suma de factors que fan que una comunitat tingui qualitat de vida – incloent l’entorn natural i construït, la prosperitat econòmica, l’equitat i estabilitat social, les oportunitats en educació i cultura, i les possibilitats d’oci i lleure”

Partners for livable communities: www.livable.org/about-us/what-is-livability

*La interacció entre els **usos del sòl i la configuració física de l’espai** en relació a la densitat peatonal és el principal indicador d’**habitabilitat de l’espai públic***

Definició del concepte d'habitabilitat

Caminabilitat: aspectes de la configuració física de l'espai, relacionats amb l'experiència del vianant que per sobre de tot ha de ser segura, confortable i interessant.



Vitalitat: Involucrament actiu de la gent amb l'espai. Directament vinculada amb les activitats i usos de sol.

Definició del concepte d'habitabilitat

El concepte d'habitabilitat s'ha estudiat principalment als teixits urbans, eminentment residencials. La translació del concepte als polígons d'activitat econòmica hauria de considerar algunes de les característiques d'aquests espais:

- Ús del sòl poc divers, poca mixtura, dimensions parcel·les
- Una noció predominant de l'espai públic com marginal o no necessari
- Temporalitat
- Connectivitat pensada principalment per el cotxe privat
- Dinàmiques pròpies de funcionament (circulació cotxes, pesants)

Factors bàsics per a l'habitabilitat

Caminabilitat

- Connectivitat-permeabilitat
- Confort i seguretat
- Orientació: estructura i senyalètica
- Qualitat

Vitalitat

- Espai públic actiu
- Façanes “actives”

Gestió i manteniment

2

Context

- L'escala
- Context històric
- Territori en transformació

Estratègia Delta del Llobregat



L'escala



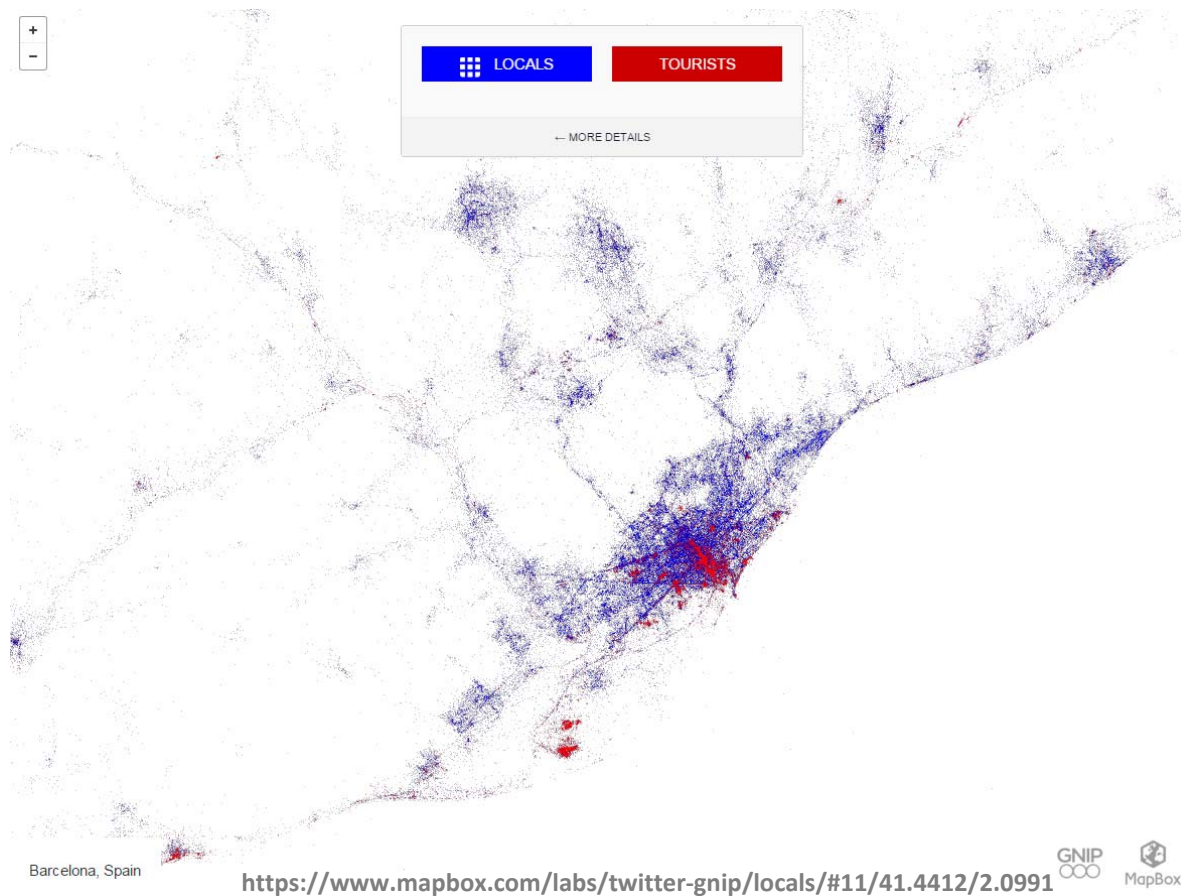
Estratègia Delta del Llobregat



L'escala

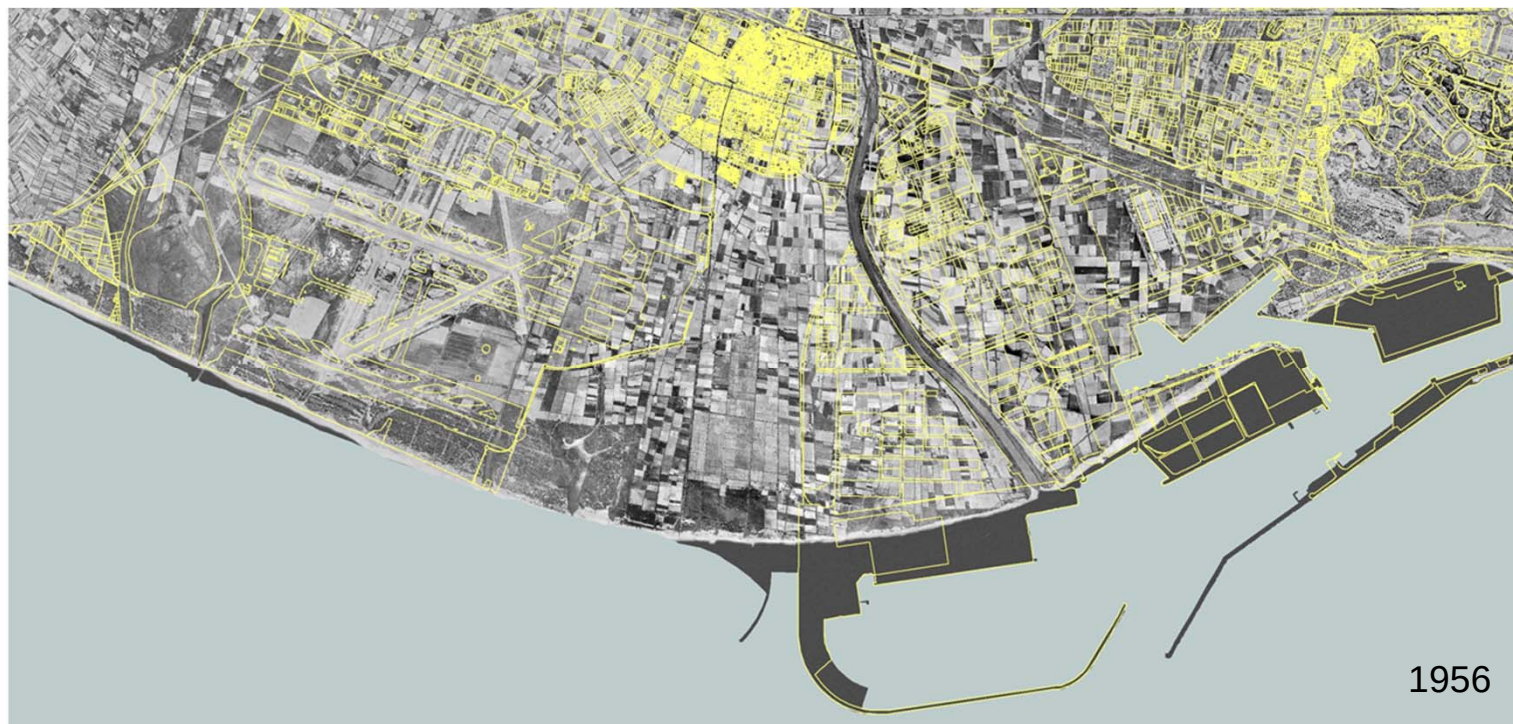


L'escala – un àmbit fora de l'imaginari col·lectiu



Context històric

La implantació dels PAEs i les grans infraestructures en el territori ha esborrat les preexistències i les relacions físiques i funcionals amb el context.



Estratègia Delta del Llobregat



Territori en transformació



Territori en transformació

Els solars buits dins l'àmbit sumen unes 200 ha. La inactivitat afecta la percepció de l'espai, en termes de seguretat, confort i de qualitat.



Territori en transformació

Els solars buits dins l'àmbit sumen unes 200 ha. La inactivitat afecta la percepció de l'espai, en termes de seguretat, confort i de qualitat.



03

Diagnosi: valors

- La gent i quantitat i diversitat dels usuaris
- Situació estratègica

La gent i quantitat i diversitat dels usuaris

- Treballadors: > 65.000
- Residents: Prat de Llobregat (població 2014: 62.866), Hospitalet de Llobregat, Barcelona.
- Equipaments penitenciaris en procés de tramitació amb capacitat de 1.400 persones
- Presència d'algunes administracions i organismes públics (AMB, Consorci ZF, Autoritat Portuària de Barcelona, Aena)



Estratègia Delta del Llobregat



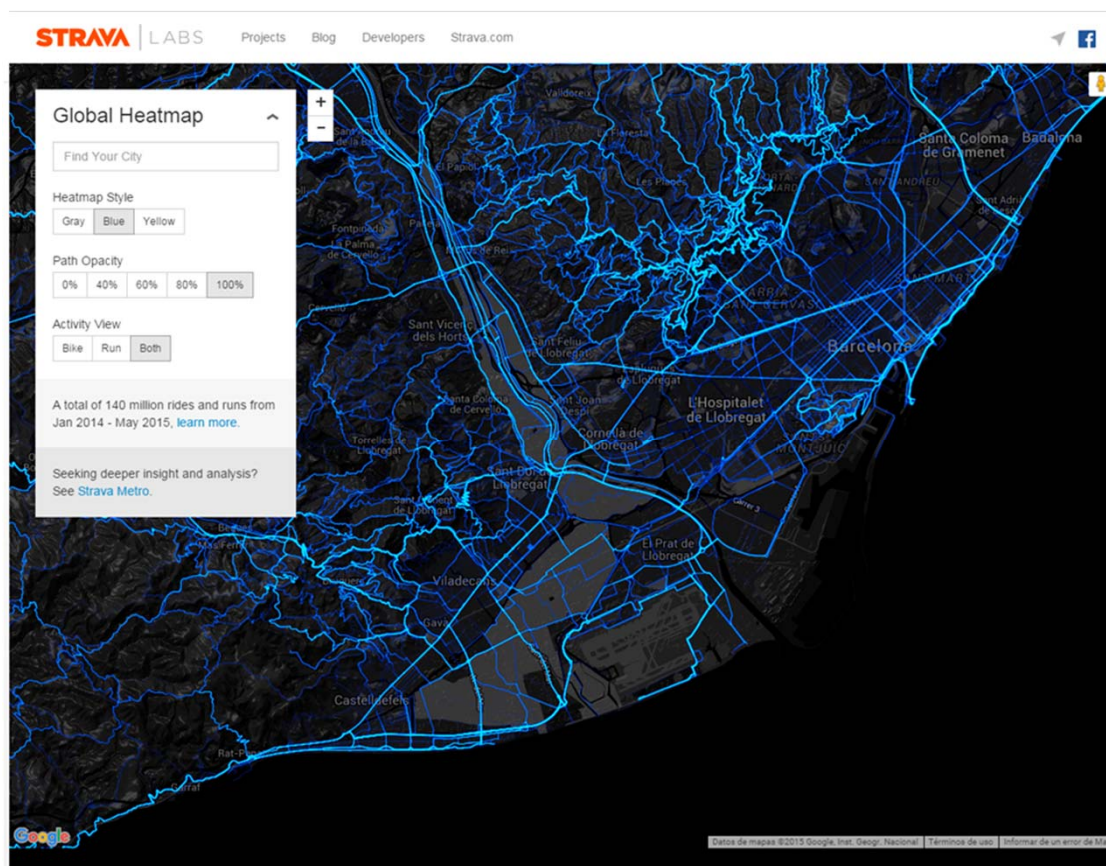
Situació estratègica



Estratègia Delta del Llobregat



Situació estratègica



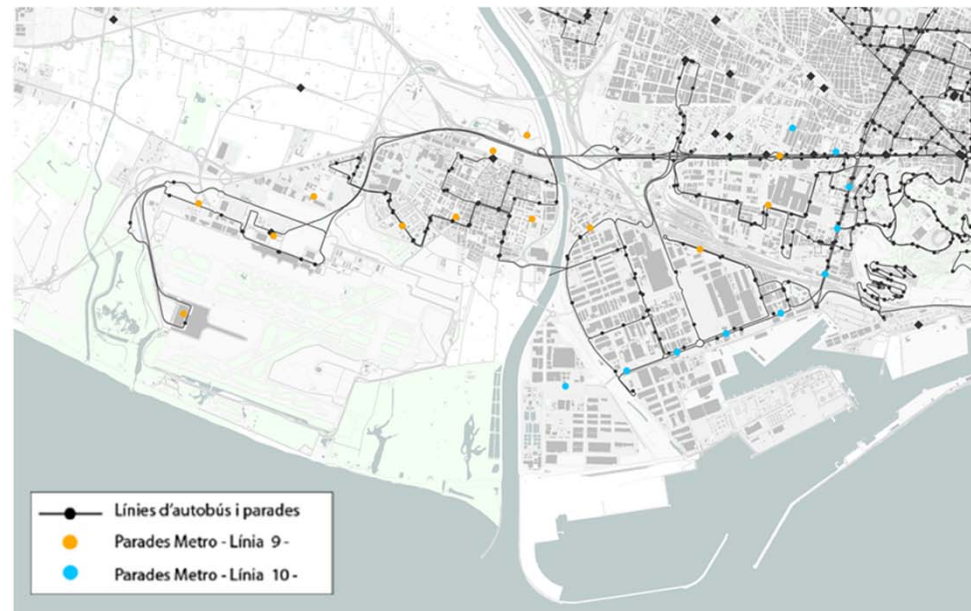
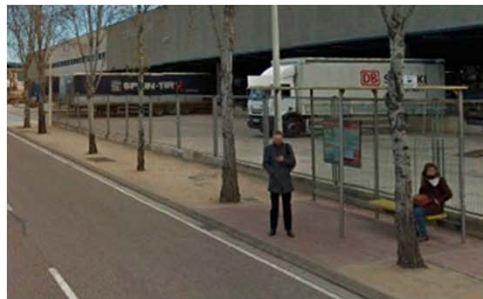
03

Diagnosi: fragilitats

- Caminabilitat:
 - Connectivitat
 - Dèficit d'espais verds
 - Manca de confort i seguretat
 - Dificultat d'orientació
 - Manca de qualitat

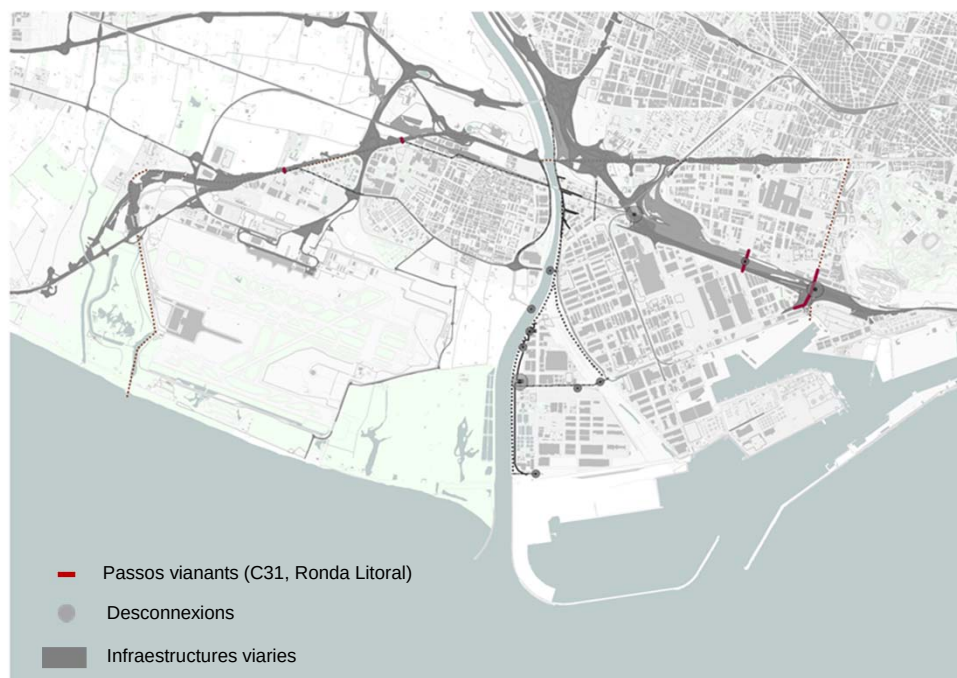
Connectivitat: transport col·lectiu

En general els polígons de l'àmbit de l'Estratègia Delta del Llobregat tenen una escassa oferta de transport públic col·lectiu. Aquest fet millorat amb la línia L9 sud del metro. La Fira, la Zona Franca i l'Aeroport són els més ben servits. En els polígons industrials Gran Via Sud, Pratenc, ZAL i Mas Blau és on l'oferta de transport públic col·lectiu és més escassa.



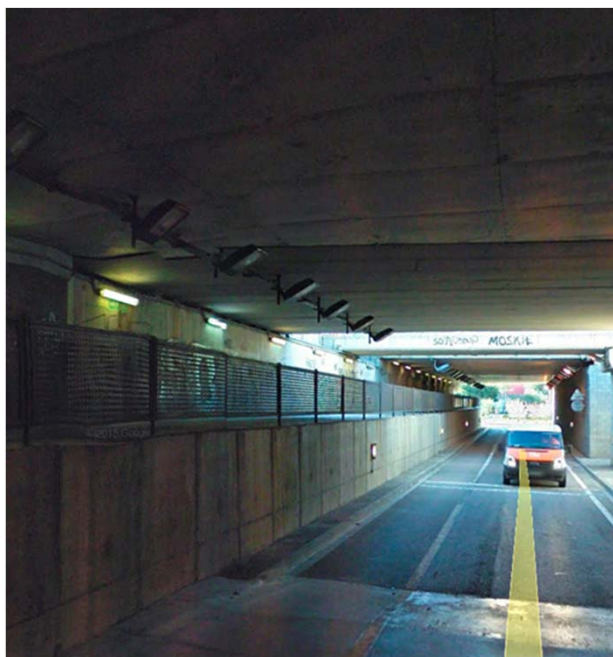
Connectivitat: vianants i bicicletes

L'àmbit està limitat i fragmentat per diferents elements; grans infraestructures amb escassos passos de vianants i el riu Llobregat (6 km del marge esquerre del riu invisible).



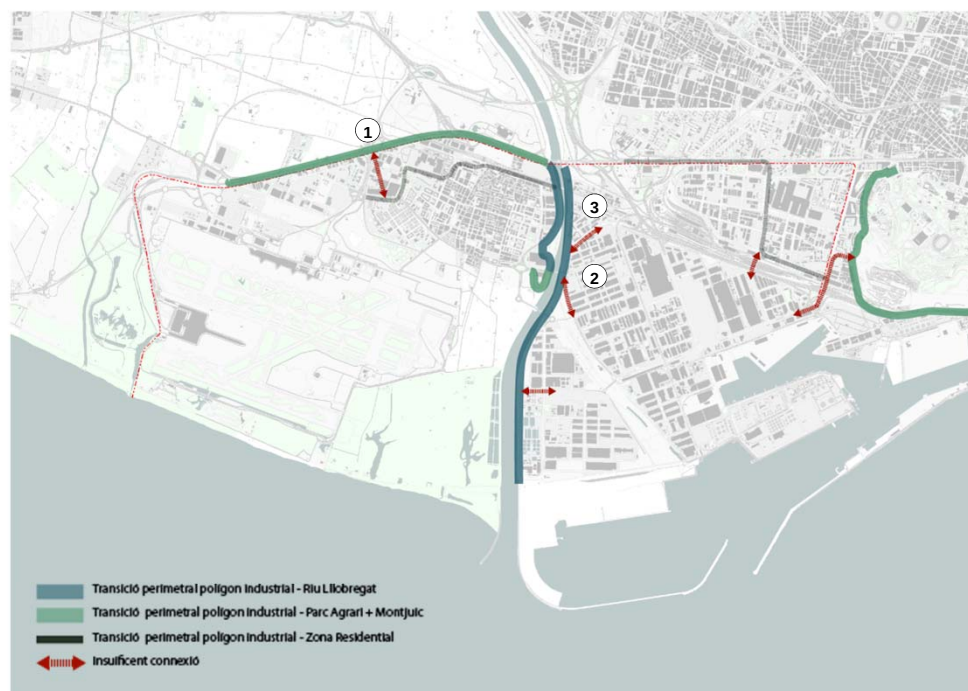
Connectivitat: vianants i bicicletes

Deficient accessibilitat per a vianants i bicicletes amb un dimensionament i disseny inadequat dels accessos principals i dels espais per a vianants i bicicletes.



Connectivitat: relació amb espais d'interès

Manca d'espais connectors o de transició per garantir la connectivitat social (i ecològica) amb l'entorn natural adjacent: zona fluvial del riu Llobregat / Parc Agrari / Montjuïc/ el Mar Mediterrani.



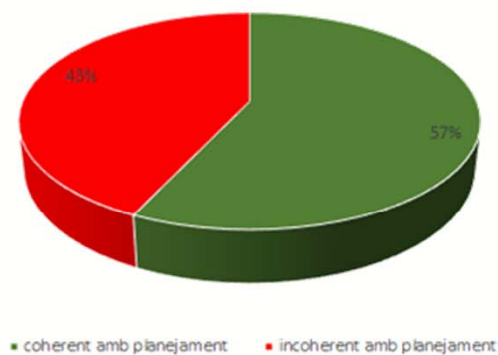
Dèficit d'espais verds

Zona verda planificada i no executada en molts polígons de l'àmbit (segons la normativa urbanística, com a mínim el **10% de la superfície dels sectors ha d'estar destinada a zones lliures**).



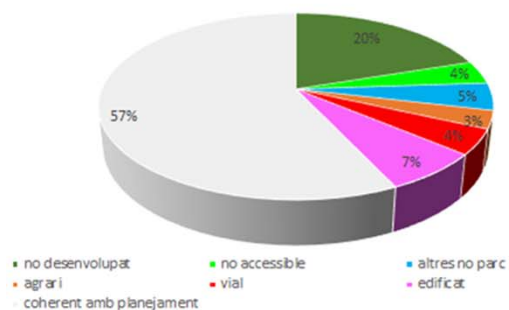
Dèficit d'espais verds

Un 43% de les zones verdes planificades (clau 6-parcs i jardins urbans) no té l'ús que correspon segons el planejament.



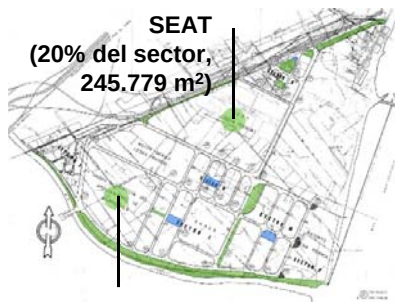
Dèficit d'espais verds

De les zones amb ús incoherent (43%), un 20% no estan desenvolupades i un 19% estan ocupades per altres usos.



Dèficit d'espais verds

La reserva d'espais lliures i equipaments al polígon industrial de la Zona Franca s'ha reduït en un 90% del previst, degut a les diferents modificacions puntuals de planejament i el desenvolupament de diversos instruments de planejament derivats.



MERCABARNA
(40% del sector,
255.269 m²)



PP ZONA FRANCA (1968)

500.000 m² qualificats de Parcs i Jardins s'haurien d'haver executat en els sectors de SEAT i Mercabarna.

Aquesta superfície equival a 2 x Parc de la Ciutadella.

PLANEJAMENT VIGENT

- Parcs i jardins
- Zona recreativa i serveis públics



POLÍGONS PREVISTOS PEL PGM (1976)

Estratègia Delta del Llobregat



Dèficit d'espais verds



NDVI + ARBRAT

Estratègia Delta del Llobregat



Manca de confort i seguretat

Convivència amb pesants



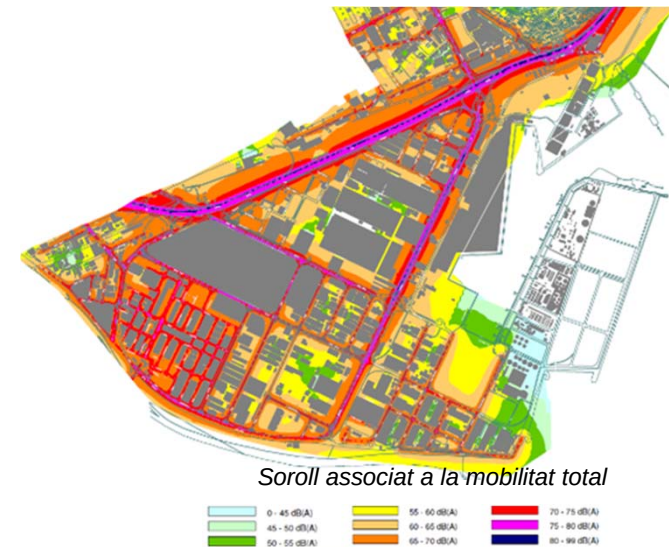
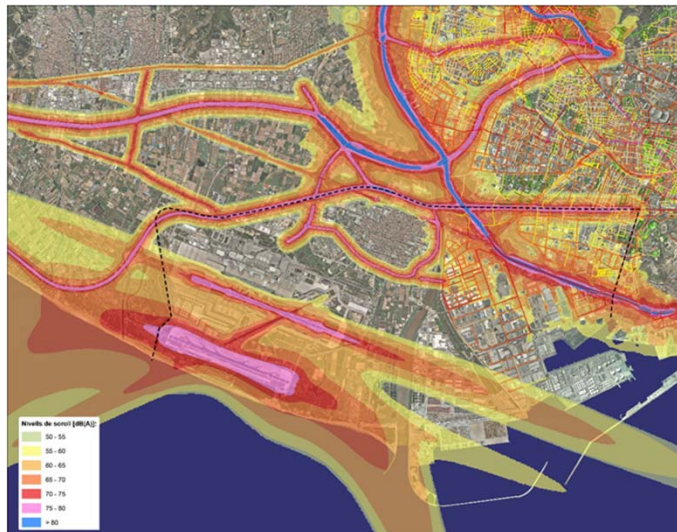
Manca de confort i seguretat

- Itineraris pels treballadors poc amables, amb manca de passos de vianants.
- Itineraris de connexió amb espais d'interès poc intuïtius i confortables, convivència amb pesants.



Manca de confort i seguretat

La contaminació acústica genera efectes nocius sobre les persones i sobre la qualitat general del polígon. La font principal de soroll prové, en primer lloc, del trànsit associat a la pròpia activitat (transport de mercaderies i mobilitat dels treballadors), després de les grans infraestructures i en darrer lloc de la pròpia activitat industrial.



Estratègia Delta del Llobregat

Manca de confort i seguretat

Voreres estretes per a vianants, voreres no urbanitzades i/o utilitzades com a zones d'estacionament

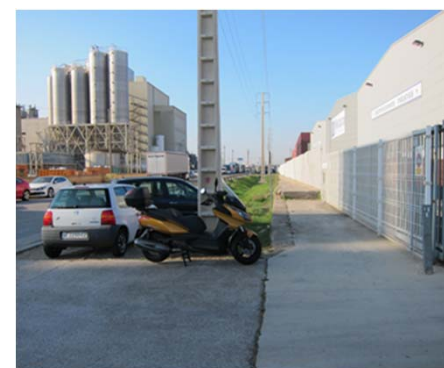
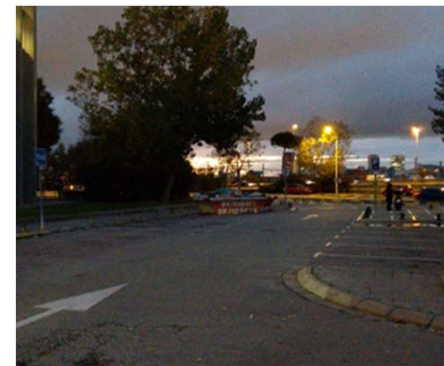


Estratègia Delta del Llobregat



Manca de confort i seguretat

Temporalitat: poca activitat, poca il·luminació durant la nit, sensació d'inseguretat.



Estratègia Delta del Llobregat

Dificultat d'orientació

- Manca d'estructura. Indefinició dels espais verds i eixos públics estructurants / articuladors de l'àmbit.
- Manca de senyalètica, no hi ha fites.



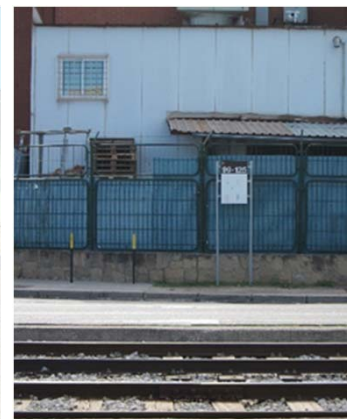
Estratègia Delta del Llobregat

Manca de qualitat

- Presència d'elements a millorar.
- Falta d'homogeneïtat i manteniment.



Falta de tractament i integració de barreres i elements lineals



Tancaments poc homogenis i opacs



Paviment i mobiliari poc amables

03

Diagnosi: fragilitats

- **Vitalitat:**
 - Parcs i zones verdes
 - Carència d'equipaments i serveis
 - Manca de façanes “actives”

Parcs i zones verdes

Parcs i zones verdes inactives i manca de verd de proximitat



Parcs i zones verdes

Parcs i zones verdes inactives i manca de verd de proximitat

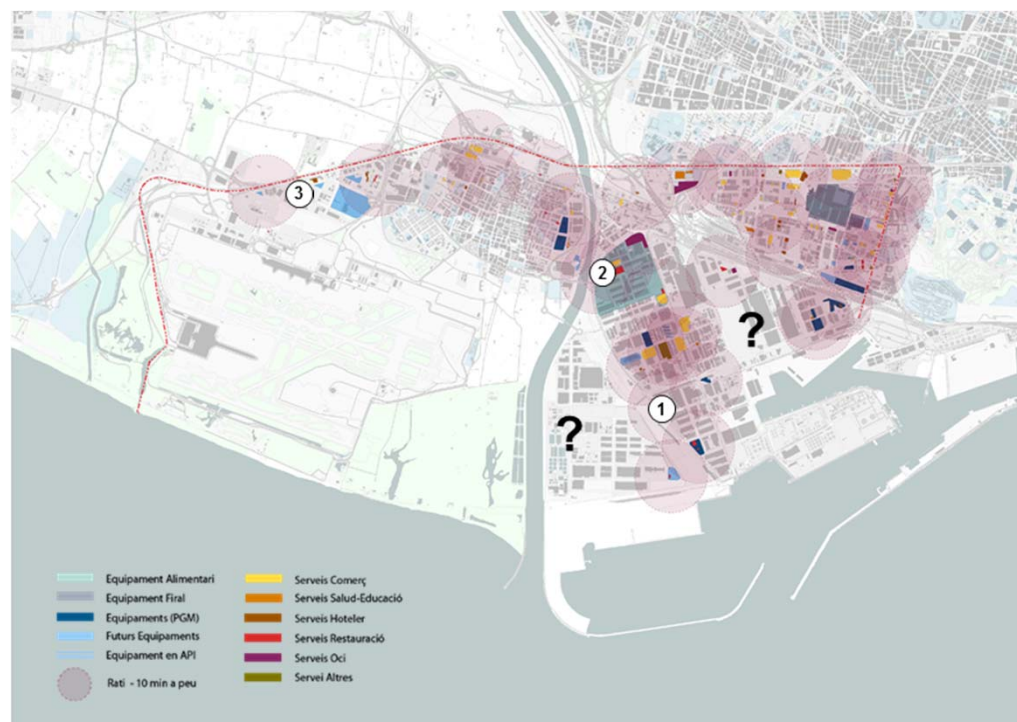


Poligon Mas Blau II

Estratègia Delta del Llobregat



Carència d'equipaments i serveis



Estratègia Delta del Llobregat



Manca de façanes “actives”



03

Diagnosi: fragilitats

- Gestió i manteniment

Gestió i manteniment

Malgrat que es fa un manteniment ordinari de la vialitat i els elements d'urbanització dels polígons, es detecten necessitats de manteniment extraordinari per a la millora de l'espai públic que utilitzen els ciutadans, especialment vianants i ciclistes.



Manteniment ordinari



Estratègia Delta del Llobregat



Gestió i manteniment



Falta de previsió de les necessitats de l'arbrat

*Necessitat de manteniment de la vegetació i
dels paviments*